

градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов; (ч. 3.3 ст. 33 ГрК РФ)

г) проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подготовлен на основании заявления правообладателя земельного участка, поданного в соответствии с частью 1.1 статьи 40 ГрК РФ; (ч. 4 ст. 40 ГрК РФ)

д) подготовка проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа (за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования); (ч. 12 ст. 43 ГрК РФ)

е) проект планировки территории и проект межевания территории подготовлены в отношении: (ч. 5.1 ст. 46 ГрК РФ)

- территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;

- территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда;

ж) внесение изменений в проект планировки территории, предусматривающий строительство, реконструкцию линейного объекта, в части изменения, связанного с увеличением или уменьшением не более чем на десять процентов площади зоны планируемого размещения линейного объекта и (или) иного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, в связи с необходимостью уточнения границ зон планируемого размещения указанных объектов, не требует направления изменений на согласование в соответствии с частями 12.7 и 12.12 статьи 45 ГрК РФ при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения, а также на согласование в соответствии с частью 12.4 статьи 45 ГрК РФ при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения и не приведет к необходимости изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд; (ч. 22 ст. 45 ГрК РФ)

з) принятие решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования физическому или юридическому лицу, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе указанного лица; (ч. 11 ст. 39 ГрК РФ)

и) внесение изменений в правила землепользования и застройки в связи с обнаружением мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах Иловлинском городском поселении Иловлинского муниципального района Волгоградской области. (ч. 3.5 ст. 33 ГрК РФ)

1.4. Организатором общественных обсуждений или публичных слушаний является администрация Иловлинского городского поселения (далее – организатор).

1.5. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, а также по проектам схем расположения земельных участков являются:

- граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты;

- правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства;

- правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

1.6. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного